ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

ANALISIS COSTOS INTERVENTORIA

OBJETO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica y económica de la consultoría cuyo objeto es "Etapa 2: Elaboración de los DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL INMUEBLE DENOMINADO "CASA COLORADA", ubicado en la calle 12B No.3-3, PROPIEDAD DEL INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL"
PROPONENTE :	**SAUL ERNESTO PEDRAZA RODRIGUEZ**

PLAZOS CONTRACTUALES DE EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DE CONSULTORÍA		
1	PLAZO DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA A LA CONSULTORIA	**4 MESES**
2	PLAZO DE EJECUCIÓN LIQUIDACIÓN	**1 MES**
	PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN INTERVENTORIA	**5 MESES**

GASTOS PERSONAL INTERVENTORÍA

A. PERSONAL PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA

CANTIDAD	CARGO O FUNCIÓN	SALARIO MENSUAL ($) [1]	DEDICACIÓN MENSUAL Hombre/mes [2]	CANTIDAD TIEMPO No meses [3]	TOTAL PARCIAL ($) [4]=[1]X[2]X[3]
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 5,000,000	50.00%	5.00	$ 12,500,000
1	COORDINADOR DE DISEÑOS	$ 3,500,000	100.00%	5.00	$ 17,500,000
1	ASESOR ESTRUCTURAL	$ 3,500,000	25.00%	5.00	$ 4,375,000
1	ASESOR INGENIERIA HIDRAULICA Y SANITARIA	$ 3,500,000	20.00%	5.00	$ 3,500,000
1	ASESOR INGENIERIA ELECTRICA	$ 3,500,000	20.00%	5.00	$ 3,500,000
1	ASESOR EN BIENES MUEBLES	$ 3,500,000	20.00%	2.00	$ 1,400,000
1	ASESOR EN ARQUEOLOGIA	$ 3,500,000	20.00%	2.00	$ 1,400,000
1	ABOGADO	$ 3,000,000	5.00%	5.00	$ 750,000
1	CONTADOR	$ 3,000,000	5.00%	3.00	$ 450,000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL VARIABLE (B):					$ 45,375,000

C. FACTOR MULTIPLICADOR		189.71%
SUMA (A) - GASTOS PERSONAL DE INTERVENTORÍA:		$ 45,375,000
FACTOR MULTIPLICADOR (F.M):		189.71%
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR D = (A) X (F.M):		$ 86,081,639
IVA:	19.00%	$ 16,355,511
TOTAL		$ 102,437,150

TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO - CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**$ 102,437,150**

NOTA: EL FACTOR MULTIPLIADOR NO PUEDE EXEDER EL 197,68%

Saul Ernesto Pedraza Rodriguez
Arquitecto

Saul Pedraza

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

CÁLCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR -

PROYECTO:	Realizar los estudios técnicos para el reforzamiento estructural y la restauración de la Casa Colorada, sede del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural
PROPONENTE:	

ID	CONCEPTO	PORCENTAJE
	1. SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	
1	Salarios anuales	100.00%
2	Cesantias	8.33%
3	Intereses de cesantias	1.00%
4	Prima servicios	8.33%
5	Subsidio transporte	11.72%
6	SENA	
7	ICBF	
8	Salud	8.50%
9	Pensión	12.00%
10	Arl	0.52%
11	Vacaciones	4.17%
12	Dotación	2.00%
	Sub total salarios y prestaciones sociales	**156.57%**
	2. GASTOS OPERATIVOS	
13	Arriendo oficina, administracion, servicios publicos y comunicaciones	1.40%
14	Papeleria y utiles de oficina	1.40%
18	Gastos financieros y bancarios	3.00%
19	Otros (costos propuesta,equipos, muebles)	3.00%
	Subtotal Gastos operativos	**8.80%**
	3. IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, GRAVÁMENES Y TASAS DE LEY	
20	Póliza de calidad.	0.35%
21	Póliza de cumplimiento.	0.35%
22	Póliza de salarios y prestaciones sociales.	0.35%
23	ICA BOGOTÁ (6,9/1000 sobre total).	0.69%
24	Estampilla Pro Cultura.	0.50%
25	Estampilla Pro Personas Mayores.	2.00%
26	Estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas - 50 años.	1.10%
27	Estampilla Universidad Pedagógica Nacional - 50 años.	0.50%
28	Retencion en la fuente	11.00%
	Subtotal impuestos, contribuciones, gravámenes y tasas de ley	**16.8%**
	4. UTILIDAD	
29	Honorarios	6.00%
30	Imprevistos	1.50%
	Subtotal Utilidad	**7.50%**
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR:	**189.71%**
		1.8971

Saul Ernesto Pedraza Rodriguez
Arquitecto